

---

Aan het College van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente De Bilt,  
Postbus 300,  
3720 AH Bilthoven.

Betreft: uitbreidingsplannen Het Koningsbed

De Bilt, 17 augustus 2011

Geacht College,

Op 5 juli hebt u in uw principe-uitspraak Prinsenlaan 80, Groenekan, aangegeven medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen van de bed and breakfast-activiteiten voor 'het Koningsbed'. Wij hebben de plannen bekeken vanuit het doel van de Agrarische Natuurvereniging Landschap Noorderpark. Dat doel luidt: het bevorderen, ontwikkelen en uitdragen van een duurzame en waarde(n)volle invulling op landschappelijk-, economisch-, ecologisch- en cultuurhistorisch terrein van het landelijk gebied Noorderpark en directe omgeving.

Gezien het doel van onze vereniging vinden wij het belangrijk dat het landschappelijk karakter van ons werkgebied behouden blijft. Daar maakt deel van uit dat de landbouw de drijvende kracht blijft in het gebied. Om dit te realiseren is economische levensvatbaarheid van de bedrijven in het gebied een belangrijke voorwaarde. Wij steunen dan ook initiatieven die behoud van het gebiedskarakter combineren met economische levensvatbaarheid. Dat standpunt brengen wij ook in bij beleidsdiscussies in de gemeente en wij zijn dan ook content dat ook u dit standpunt hebt vastgelegd en uitdraagt via onder meer de Agende Vitaal Platteland en het Landschaps Ontwikkelings Plan.

Wij kunnen ons vinden in het principe achter uw voorstel om ontwikkelingen toe te staan die de economische positie van de bestaande bedrijven in het gebied versterkt en ook een bijdrage levert aan de instandhouding van het landschap. Wij zijn ook tevreden dat de landbouwgronden van het bedrijf Prinsenlaan 80 in gebruik blijven bij de landbouw.

Waar wij ons zorgen over maken bij het uitbreidingsplan voor 'het Koningsbed' is de verhouding tussen economische ontwikkeling en de invloed van de plannen op het landschap. Wij vinden de ontwikkeling zo grootschalig dat die zich in onze ogen niet verhoudt met de (geest van) het gemeentelijk beleid voor het Noorderpark. De grootschaligheid wordt onderstreept doordat een wijziging van het bestemmingsplan nodig is. Daarnaast is de mate waarin de verandering invloed heeft op het landschap sterk afhankelijk van de in het uitbreidingsplan voorgestelde compensatiemaatregelen. Dat brengt ons op twee concrete vragen.

De eerste vraag betreft de benodigde bestemmingswijziging. Hoe gaat u voorkomen dat de bestemmingswijziging te zijner tijd (bijvoorbeeld door een volgende eigenaar) wordt

---

aangegrepen om verdergaande plannen uit te voeren die tot een zware aantasting van het landschap leiden?

De tweede vraag betreft het nakomen van gemaakte afspraken over de compensatiemaatregelen voor natuur- en landschapsontwikkeling. Op zich zijn wij gelukkig met de maatregelen zoals die op papier staan. Essentieel is echter dat die maatregelen ook uitgevoerd gaan worden. Op welke wijze gaat u er voor zorgen dat dit daadwerkelijk gaat gebeuren?

Graag ontvangen wij van u een inhoudelijke reactie voordat het voorstel in de gemeenteraad wordt behandeld en voordat de formele procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan wordt gestart.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de ANV Landschap Noorderpark,  
Rijk van Oostenbrugge (secretaris),  
Looydijk 54,  
3732 VG De Bilt,  
tel. 030-2205552,  
[info@anvnoorderpark.nl](mailto:info@anvnoorderpark.nl)  
[www.anvnoorderpark.nl](http://www.anvnoorderpark.nl)

cc: gemeenteraad De Bilt, Stichting Behoud Prinsenlaan e.o., LTO-Noord